Lokalvård/städning

L0 Objektsbeskrivning

Byggnadsår byggnader:	Material golv entréer/trapphus:
Antal tvättstugor:	Material golv vindsgångar:
Antal trapphus:	Material golv källargångar:
Antal lägenheter/trapphus:	Finns mattor i entréer/trapphus?
Antal cykel-/barnvagnsrum:	Ungefärlig total yta i kvm entréer:
Antal hissar:	Ungefärlig total yta i kvm våningsplan:

	Vinter-frekvens (sep-maj)	Sommar-frekvens (jun-aug)	Mot särskild ersättning
	1 gång varje vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	1 gång var-annan vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	Om inget annat anges nedan ingår momentet i fast pris.

L1 Allmänt

Om föreningen önskar annan vinter- eller sommarfrekvens på hela eller delar av fastigheten(erna) anges detta under punkten L9 Övrigt.

Generellt gäller:

Klottersanering	vid behov	vid behov
Extra rengöring (t.ex. av soprum/-behållare)	efter avrop	efter avrop
Sanering efter djur och människor	vid behov	vid behov
Städning vid byggnation	efter avrop	efter avrop
Fönstertvätt	efter avrop	efter avrop

L2 Byggnad utvändigt

Entréer, portar mm

Sopningar av portstenar	*	*
Tömning av skrapgaller	*	*
Tvättning av entrésten	*	*
Rengöring entréportar utvändigt	*	*
Våttorkning av portsten	1 gång/mån	1 gång/mån

	Vinter-frekvens (sep-maj)	Sommar-frekvens (jun-aug)	Mot särskild ersättning
	1 gång varje vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	1 gång var-annan vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	Om inget annat anges nedan ingår momentet i fast pris.

L3 Byggnad invändigt

Den som disponerar ett utrymme för fastighetsskötsel svarar också för städningen av detta utrymme.

Kommunikationsutrymmen:

Entréer invändigt

Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*
Putsa/avfläcka glas i entréportar, mellan- och gårdsdörrar	*	*
Tömning och sopning av entrémattor	*	*
Avfläcka väggar upp till 180 cm (extra noga vid belysnings- och eventuellt hissknappar)	*	*
Fukttorka fönsterbänkar och fukttorka, putsa och rengöra namn- och anslagstavlor	*	*
Fukttorka vågräta lister på paneler, dörrar och golvlister	1 gång/mån	1 gång/mån
Fukttorka belysnings-armaturer under 180 cm	1 gång/mån	1 gång/mån
Ev. fönster över dörrar i entréportar putsas	2 gånger/år	2 gånger/år
Lodräta ytor på paneler, dörrar och lister fukttorkas	2 gånger/år	2 gånger/år

Trapphus

Trapphus används endast som evakueringsväg?	Ja/Nej	
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*
Avfläcka väggar upp till 180 cm, noggrannt vid belysningsknappar	*	*

	Vinter-frekvens (sep-maj) 1 gång varje vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	Sommar-frekvens (jun-aug) 1 gång var-annan vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	Mot särskild ersättning Om inget annat anges nedan ingår momentet i fast pris.
forts Trapphus			
Torka ledstänger och fukttorka fönsterbänkar	*	*	
Fukttorka vågräta lister på paneler och golvlister	1 gång/mån	1 gång/mån	
Fukttorka belysningsarmaturer under 180 cm	1 gång/mån	1 gång/mån	
Lodräta ytor på paneler och lister fukttorkas	2 gånger/år	2 gånger/år	
Våningsplan			
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*	
Avfläcka väggar upp till 180 cm (extra noga vid belysnings- och ev. hissknappar)	*	*	
Fukttorka fönsterbänkar	*	*	
Fukttorka vågräta lister på paneler, dörrar och golvlister	1 gång/mån	1 gång/mån	
Fukttorka belysningsarmaturer under 180 cm	1 gång/mån	1 gång/mån	
Lodräta ytor på paneler, dörrar och lister fukttorkas	2 gånger/år	2 gånger/år	
Hissar (om tillämpligt)			
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*	
Putsa/avfläcka glas och speglar	*	*	
Fukttorka väggar och rengöra hissdörrspår	*	*	
Fukttorka listverk på galler i hissdörrar	1 gång/mån	1 gång/mån	
Tvättstugor			
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	*	*	
Inredningstvätt exkl. rör i tak	*	*	
Avtorkning belysningsarmaturer	*	*	
Storstädning (inkl. rör i tak)	1 gång/kvt	1 gång/kvt	

	Vinter-frekvens (sep-maj) 1 gång varje vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	Sommar-frekvens (jun-aug) 1 gång var-annan vecka (*). Vid avvikelse, se nedan.	Mot särskild ersättning Om inget annat anges nedan ingår momentet i fast pris.
Vindsgångar (om tillämpligt)			
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	2 gånger/år	2 gånger/år	
Avtorkning av belysningsarmaturer	2 gånger/år	2 gånger/år	
Källargångar (om tillämpligt)			
Källargångar används som kommunikationsutrymme?	Ja/Nej		
Rengöring av golv (sopning/våttorkning)	2 gånger/år	2 gånger/år	
Avtorkning av belysningsarmaturer	2 gånger/år	2 gånger/år	
Förvaringsutrymmen:			
Cykel- och skyddsrum			
Rengöring av golv med cyklar på plats	2 gånger/år	2 gånger/år	
Avtorkning av belysningsarmaturer	2 gånger/år	2 gånger/år	

L9 Övrigt

Exempel på tillkommande moment:

Tillkommer fönster 4ggr/år, 4-sidigt 2 ggr och 2-sidigt 2 ggr.
För tvätt av fönster 2-sidigt XXX kr/tillfälle , 4-sidigt XXX kr/tillfälle.